

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN TRANSMITEREA UNEI PĂRȚI DIN
PATRIMONIU CĂTRE O SOCIETATE EXISTENTĂ**

Societăți participante:

ARCHICRAFT S.R.L., cu sediul în Municipiul Satu Mare , str. Aurel Vlaicu, Nr.161, jud.Satu Mare, înmatriculată la ORC cu nr. J30/797/2003, având CUI 15750558, societate care se divizează parțial,

și

ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, Nr.161, jud Satu Mare, înmatriculată la ORC cu nr J30/889/2022, având CUI 46647871, societatea beneficiară.

1. Preambul

Având în vedere respectarea prevederilor:

1. Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicata în MO, Partea I, nr. 1066/17.11.2004, cu modificările ulterioare;
2. Legii contabilității nr. 82/1991, republicată în MO, Partea I nr. 454/18.06.2008;
3. Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr 897/2015 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
4. Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, cu modificările ulterioare;
5. Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;
6. Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
7. Legea nr 53/2003 privind Codul Muncii cu modificările ulterioare.

Adunarea generală a societății ARCHICRAFT S.R.L., precum și adunarea generală a societății ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L., la data de 09.09.2022, au hotărât și aprobat, divizarea parțială a societății ARCHICRAFT S.R.L., prin desprinderea unei părți din patrimoniul și afacerea acesteia, care se transferă către societatea ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. cu sediul în Municipiul Satu Mare Str. Aurel Vlaicu Nr.161, județ Satu Mare.

Prezentul Proiect de Divizare se va depune la Oficiul registrului Comerțului Satu Mare de pe lângă Tribunalul Satu Mare. Proiectul de divizare va fi publicat pe site-ul deținut de ARCHICRAFT S.R.L., societate supusa divizării.

De asemenea s-a decis să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare prevăzut de Art. 243² din Legea 31/1990, republicata, cu modificările și completările ulterioare și nici etapa examinării Proiectului de Divizare de către experți și întocmirea de către aceștia a raportului scris, prevăzut de Art. 243³ din Legea nr. 31/1990, aceste 2 (doua), etape ce nu vor mai fi parcurse.

Prezentul Proiect de divizare se va publica pe site-ul societății ARCHICRAFT S.R.L., urmând ca după expirarea termenului prevăzut de lege să se procedeze la efectuarea operațiunilor de finalizare a divizării conform prevederilor legii.

2. Definiții

Data de referință	Data situațiilor financiare ale societății divizate (pct I) - 31.08.2022
Data divizării	Data la care va avea loc efectiv divizarea (pct J) - 31.12.2022
Divizarea	Operațiunea de divizare parțială a ARCHICRAFT S.R.L., prin desprinderea unei părți din patrimoniu și transferul acestei părți către societatea beneficiară existentă ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. în schimbul alocării de părți sociale – desprindere în interesul asociaților
Proiectul de divizare	Prezentul proiect de divizare
Societatea divizată	ARCHICRAFT S.R.L., cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Aurel Vlaicu Nr.161, județ Satu Mare, înmatriculată la ONRC cu nr. J30/797/2003, având CUI 15750558
Societatea beneficiară	ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L., cu sediul în Municipiul Satu Mare Str. Aurel Vlaicu Nr.161, județ Satu Mare înmatriculată la ONRC cu nr J30/889/2022 având CUI 46647871

3.Descrierea divizării, conform art. 241 din Legea 31/1990 a societăților comerciale:

A. Forma, denumirea, sediul social și alte elemente de identificare ale societății implicata in divizare:

1.Societatea care se divizează:

- Denumirea: ARCHICRAFT S.R.L.;
- Forma juridică: Societate cu răspundere limitată, persoană juridică română;
- Sediul social_ : SATU MARE , str. Aurel Vlaicu Nr.161, jud. SATU MARE;
- Capitalul social: 44.000 lei;
- Nr. de ordine în Registrul Comerțului : J30/797/2003;
- Cod unic de înregistrare: 15750558;
- Atribut fiscal: RO;
- Activitatea principala: Cod CAEN 7111 Activități de arhitectură.
- Durata de funcționare: Nelimitată;

2.Societatea beneficiară:

- Denumirea: ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L.;
- Forma juridică: Societate cu răspundere limitată, persoană juridică română;
- Sediul social: SATU MARE , str. Aurel Vlaicu Nr.161, jud. SATU MARE;
- Capitalul social 400 lei;
- Nr. de ordine în Registrul Comerțului : J30/889/2022;
- Cod unic de înregistrare: 46647871;
- Atribut fiscal :RO;
- Activitatea principala Cod CAEN : 7410 - Activități de design specializat;
- Durata de funcționare : Nelimitată.

B. Fundamentarea și condițiile divizării:

Fundamentarea legala:

Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit în conformitate cu prevederile legislației menționate în preambulul proiectului.

Fundamentarea economică, financiară și managerială:

La baza deciziei de divizare stau următoarele rațiuni economice și de strategie de afacere:

- In forma actuala, ARCHICRAFT S.R.L. își desfășoară activitatea în domeniul arhitecturii, al design-ului interior, al amenajărilor peisagistice și al comercializării produselor de design si implementarii proiectelor de design. Separarea activităților de arhitectură de cele de design, cu subdomeniile de

comercializare si implementare, va permite eficientizarea activității și simplificarea procesului decizional.

- Prin divizare, societatea rezultată va găsi surse de finanțare noi și va putea desfășura o activitate cât mai eficientă; se va putea obține creșterea ratei rentabilității societății divizate. Cele două activități principale funcționează deja ca centre de profit, având management și control decizional independent, cu posibilitatea întocmirii și urmăririi separate a situațiilor contabile, dovedind astfel în timpul scurs fiabilitatea divizării.
- Desprinderea unei părți din societatea supusă divizării va duce și la eficientizarea actului managerial prin împărțirea atribuțiilor; divizarea va permite o analiză eficientă a fiecărei activități în parte.

Modalitatea de realizare si efectele divizării

Tipul divizării este „parțială” prin desprinderea unei părți din patrimoniul ARCHICRAFT S.R.L. și transferul ca un întreg către Societatea beneficiară existentă ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. în schimbul alocării de părți sociale către asociații societății divizate (desprindere în interesul asociaților).

Prin urmare divizarea se face cu transmiterea parțială a patrimoniului și a afacerii societății care se divizează, către societatea beneficiară, cu toate drepturile și obligațiile aferente, pe care le are în starea în care se află la data bilanțului divizării.

La data divizării, parte din patrimoniul ARCHICRAFT S.R.L. va fi transferat către societatea beneficiara ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L.. În consecința la data divizării societatea beneficiară va dobândi toate drepturile și va fi ținută de toate obligațiile în legătura cu partea din patrimoniului ARCHICRAFT S.R.L. transferată.

De la data divizării societatea beneficiara ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. va continua activitățile aflate în desfășurare ale societății divizate în legătură cu partea din patrimoniu transferată.

În baza hotărârilor AGA a celor două societăți, la baza divizării vor sta datele din bilanța analitică întocmită la 31.08.2022.

După realizarea divizării, societățile ARCHICRAFT S.R.L. și ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. vor fi guvernate în continuare de legile din România.

Divizarea care face obiectul prezentului Proiect se face cu aplicarea metodei valorii nete contabile a societăților implicate.

Evaluarea elementelor de activ și pasiv ale societății care se divizează și repartizarea acestora se va face conform normelor în domeniu.

Determinarea activului net al societății care se divizează se face cu soldurile contabile din

Bilanțul contabil încheiat la 31.08.2022. Divizarea se va efectua fără reevaluarea elementelor de activ și pasiv.

Bilanțul contabil de divizare al societăților implicate în divizare a fost întocmit în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților

Cele doua entități de după divizare preiau elementele de activ si de pasiv conform Balanței contabile întocmite la 31.08.2022.

Patrimoniile societăților implicate în procesul de divizare sunt evidențiate în bilanțurile încheiate la data de 31.08.2022, întocmite pe baza datelor din bilanțele de verificare întocmite la această dată.

Patrimoniul societății ARCHICRAFT S.R.L.

Total activ:	2.581.875 Lei
Total datorii și cont de reg:	914.035 Lei
Total capitaluri proprii :	1.667.840 Lei

Patrimoniul societății ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L.

Total activ:	4.600 Lei
Total datorii și cont de reg:	93 Lei
Total capitaluri proprii :	4.507 Lei

În urma divizării cele doua entități participante la divizare vor beneficia de 50% – 50% din Capitalurile Proprii ale societății ARCHICRAFT S.R.L. (activ net).

La data divizării societatea care se divizează va transmite societății beneficiare valorile fiscale ale elementelor de activ si de pasiv repartizate prin divizare acesteia, împreună cu evidentele fiscale aferente.

C. Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară

Repartizarea părților sociale către asociați se realizează conform principiului de la punctul E. din prezentul Proiect.

ARCHICRAFT S.R.L. are înainte de divizare un capital social de 44.000 lei împărțit în 4.400 de părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială, având ca asociați pe:

Asociat	Capital social-lei	Nr părți sociale	Valoare parte sociala-lei
MIHAI RUBEN CORNEL	11.000	1.100	10
MIHAI IULIA CARMEN	11.000	1.100	10
MIHAI CRISTIAN MIRCEA	11.000	1.100	10
MIHAI CORNEL	5.720	572	10

MIHAI IULIANA	5.780	578	10
TOTAL	44.000	4.400	10

În urma divizării ARCHICRAFT S.R.L. va rămâne cu un capital social de 22.000 lei și un activ net de 833.920 lei și cu următorii asociați:

Asociat	Capital social-lei	Nr părți sociale	Valoare parte sociala-lei
MIHAI RUBEN CORNEL	11.000	1.100	10
MIHAI CORNEL	5.720	572	10
MIHAI IULIANA	5.780	578	10
TOTAL	22.000	2.200	10

Societatea ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. preia 50% din patrimoniul societății ARCHICRAFT S.R.L.

Cota parte din activul net al societății ARCHICRAFT S.R.L. care se divizează, preluat de societatea ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. este:

$$1.667.840 * 50 \% = 833.920 \text{ lei.}$$

Valoarea contabilă a părților sociale societăților implicate în divizare a fost calculată prin raportarea activului net al fiecărei societăți la numărul de părți sociale aferent fiecărei societăți, așa cum reiese din tabelul de mai jos:

Societatea	Activ net	Nr. părți sociale	Valoare contabilă
ARCHICRAFT S.R.L.	1.667.840	4.400	379,05
ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L.	4.507	40	112,68

Raportul de schimb rezultat potrivit valorii contabile a părților sociale este 3,36 la 1, pentru fiecare parte socială din cele 2.200 cu care se diminuează capitalul social al societății ARCHICRAFT S.R.L., asociaților societății ARCHICRAFT S.R.L. li se cuvin 3,36 părți sociale la capitalul social al societății ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L..

Având în vedere că din cei cinci asociații ai societății ARCHICRAFT S.R.L., Mihai Ruben Cornel, Mihai Iulia Carmen, Mihai Cristian Mircea, Mihai Cornel și Mihai Iuliana, cei care vor primi părți sociale la capitalul societății ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. sunt asociații Mihai Iulia Carmen și Mihai Cristian Mircea care dețin integral capitalul societății ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. pentru a prelua la societatea beneficiară a divizării principalele elemente de capitaluri proprii element cu element, precum și pentru a evita rupturi de părți sociale, prin hotărârile AGEA a celor două societăți s-a stabilit ca rata de schimb utilizată pentru alocarea părților sociale către asociații societății ARCHICRAFT S.R.L. la capitalul social al ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. va fi de 1 la 1.

În urma divizării, ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. va primi un capital social de 22.000 lei și un activ net de 833.920 lei având asociații Mihai Iulia Carmen și Mihai Cristian Mircea.

Capitalul social al Societății ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. se va majora cu valoarea de 22.000 lei, de la 400 lei la 22.400 lei.

ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. după divizare

Societatea	Activ net	Nr. părți sociale	Valoare contabilă
MIHAI IULIA CARMEN	11.200	1.120	10
MIHAI CRISTIAN MIRCEA	11.200	1.120	10
TOTAL	22.400	2.240	10

D. Data de la care părțile sociale prevăzute la punctul C. dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

Data de la care părțile sociale emise de societatea ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. dau asociaților dreptul de a participa la beneficii în noua societate, este data divizării.

Asociații care vor beneficia de aceste drepturi sunt cei descriși la punctul C, respectiv Mihai Iulia Carmen și Mihai Cristian Mircea. Nu există condiții speciale care să afecteze aceste drepturi.

Părțile sociale nou emise de societatea beneficiară și alocate asociaților societății divizate ca urmare a divizării vor fi înregistrate la Registrul Comerțului.

E. Rata de schimb al părților sociale și quantumul eventualelor plăți în numerar

Rata de schimb va fi de 1 la 1, pentru fiecare parte socială din cele 2.200 cu care se diminuează capitalul social al societății ARCHICRAFT S.R.L., asociații ARCHICRAFT S.R.L. vor primi 1 parte socială la capitalul social al societății ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L.

Societatea ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. va emite un număr de 2.200 părți sociale noi, la o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

1.100 părți sociale pentru asociatul Mihai Iulia Carmen.

1.100 părți sociale pentru asociatul Mihai Cristian Mircea.

Capitalul social al societății ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. se va majora cu valoarea de 22.000 lei, de la 400 lei la 22.400 lei

F. Quantumul primei de divizare

Quantumul primei de divizare se calculează ca diferență între valoarea contabilă a părților sociale, valoarea nominală a acestora. Divizarea se va face fără sultă.

Prima de divizare rezultată:

$$833.920 - 22.000 = 811.920$$

G. Drepturile conferite de către societatea nou înființată deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afara de părți sociale

Nu e cazul

H. Orice avantaj special acordat experților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

Nu e cazul

I. Data la care au fost aprobate situațiile financiare ale societăților implicate, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării „data de referință”

Condițiile divizării s-au bazat pe datele Bilanțului contabil de la 31.08.2022 și pe baza balanței de verificare întocmită la data de 31.08.2022.

J. Data de la care tranzacțiile societății care se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății nou înființate „data efectivă a divizării „

Data de la care tranzacțiile aferente patrimoniului transferat de la societatea divizată către societatea beneficiară a divizării sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare este data efectivă a divizării, respectiv 31.12.2022.

K. Descrierea și repartizarea elementelor de activ și pasiv care urmează a fi transferate la societatea beneficiară

Societatea ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. va prelua partea de patrimoniu desprinsă din ARCHICRAFT S.R.L. reprezentând în principal bunuri imobile (terenuri, clădiri), mijloace fixe, stocuri creanțe, datorii și elementele de capitaluri proprii.

Imobilele care fac obiectul transferului înscrise în Cartea Funciară nr. 182936 Satu Mare, sunt următoarele:

TEREN Intravilan		Loc. Satu Mare, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 161, Jud. Satu Mare		
Nr. Crt	Nr. Carte Funciară Satu Mare	Nr. Cadastral	Suprafața* (mp)	Denumire
A1	182936	182936	2314	Teren împrejmuit

Construcții		Loc. Satu Mare, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 161, Jud. Satu Mare		
Nr. Crt	Nr. Carte Funciară Satu Mare	Nr. Cadastral	Suprafața construită la sol (mp)	Denumire
A1.1	182936	182936-C1	354	Depozit furaje

L. Condițiile de finalizare a divizării.

- Activitățile desfășurate de societățile implicate în divizare parțială nu impun obținerea de noi autorizații.
- În măsura permisă de prevederile legale toate autorizațiile, acordurile, certificările, permisele, licențele obținute cu privire la sau în legătură cu activitățile, activele și pasivele care se transfera societății beneficiare se transmit către societatea beneficiară.
- În cazul în care vor exista la data efectivă a divizării orice litigii în curs aferente activității ce se separa în care societatea divizată este parte acestea vor continua

- prin preluarea calității procesuale active și pasive de către societatea beneficiară.
- Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Societatea Beneficiară prin înscriere în cartea funciară.
 - Activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor ce se transmit Societății Beneficiare sunt menționate în proiect și vor fi transferate către societatea beneficiară în baza protocolului de predare – primire ce urmează a fi încheiat de ARCHICRAFT S.R.L. și ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. la data efectivă a divizării prevăzută în secțiunea J
 - Diferențele ce pot apărea ca urmare a activităților desfășurate de ARCHICRAFT S.R.L. în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare respectiv 31.08.2022 și data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului reportat. De asemenea posibilele modificări cu privire la activele preluate vor fi preluate în cadrul societății beneficiare prin rezultatul reportat.
 - Odată cu depunerea spre publicare a Proiectului de divizare, conducătorul societății care se divizează va notifica creditorii cu privire la intenția de divizare, solicitând acordul acestora în cazul în care contractele încheiate cu aceștia prevăd acest lucru.
 - Contractele de locațiune, de comodat, de sublocațiune, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societății Beneficiare cu respectarea prevederilor acestora.
 - Salariații care vor fi transferați din cadrul ARCHICRAFT S.R.L. către ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. vor fi desemnați în protocolul de predare primire ce urmează a fi încheiat între ARCHICRAFT S.R.L. și ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L. la data efectivă a divizării.
 - Contractele în curs de execuție, în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între societățile implicate în procesul de divizare este condiționată de acordul părții cu care Societatea Divizată a contractat, vor putea fi preluate integral sau parțial de Societatea Beneficiară numai dacă se obține respectivul acord. În această situație Societatea Beneficiară va notifica terțul contractant prin o notificare scrisă în condițiile fiecărui contract în parte.
 - În caz contrar atunci când părțile au menționat expres că divizarea determină încetarea contractului, contractele în curs de execuție își vor înceta efectele.
 - Prezentul proiect de divizare se va publica exclusiv pe site-ul deținut de societate: www.archicraft.ro
 - Prevederile prezentului proiect de divizare se completează cu prevederile legale în vigoare.
 - Părțile declară ca sunt de acord cu prezentul proiect de divizare și nu solicită experți desemnați de judecătorul delegat pentru evaluarea proiectului.
 - Întocmirea bilanțului contabil de divizare va fi contractată cu Expert Contabil Petrean Eugen, membru CECCAR.

Administrator

ARCHICRAFT S.R.L.

Administrator

ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L.

Mihai Cornel

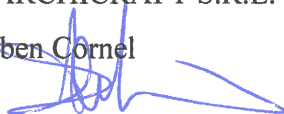


Mihai Cristian Mircea




Asociați ARCHICRAFT S.R.L.

Mihai Ruben Cornel



Asociați ARCHICRAFT DESIGN & BUILD S.R.L.

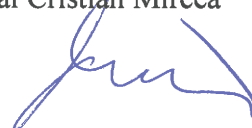
Mihai Iulia Carmen



Mihai Iulia Carmen



Mihai Cristian Mircea



Mihai Cristian Mircea



Mihai Cornel



Mihai Iuliana

